Уважаемые Арендаторы!

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт физиологии им. И.П. Павлова Российской академии наук, руководствуясь письмом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 10.04.2020г. № МН-18/ВФ-984 и Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439, доводит до Вашего сведения следующую информацию:

В соответствии с пунктом 1 статьи 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» в отношении договоров аренды недвижимого имущества, заключенных до принятия в 2020 году органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации, арендатор имеет право обратиться к арендодателю соответствующего объекта недвижимого имущества для заключения дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году.

Требования к условиям и срокам такой отсрочки установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439.

Для применения указанных выше мер необходима **совокупность следующих условий**:

- введение в 2020 году на территории субъекта Российской Федерации режима повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации на основании акта органа исполнительной власти субъекта РФ;

- арендатором являются организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции. **Исчерпывающий перечень таких видов деятельности утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020г. № 434.**

Отсрочка предоставляется на срок до 01 октября 2020г. начиная с даты введения режима повышенной готовности или режима чрезвычайной ситуации на территории субъекта РФ на условиях, указанных в пункте 3 постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439.

Для получения отсрочки, **при наличии совокупности приведенных выше условий**, необходимо обратиться с письменным заявлением в адрес ИФ РАН о заключении дополнительного соглашения к договору аренды федерального имущества.

Сканированную копию заявления можно направить электронной почтой по адресу: Pavlov.institute@infran.ru